



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6  
tel.: 33 812 37 74 [www.wkz.katowice.pl](http://www.wkz.katowice.pl)

14-05-2024  
5287  
D. Ample  
R1  
4

B-NR.5183.239.2024.KD

RPW 9462/2024

Bielsko-Biała, dnia 03.05.2024

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru


**Wójt Gminy Lipowa**  
**ul. Wiejska 44**  
**34-324 Lipowa**

Dotyczy: wniosków do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipowa.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej odpowiadając na pismo z dnia 16 kwietnia 2024 r. znak RIP.6720.7.2024.DC, zarejestrowane w tut. Urzędzie w dniu 18 kwietnia 2024 r. dot. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipowa, tut organ informuje, że w projekcie należy zawrzeć:

1. Obiekty zabytkowe figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków.
2. Uwzględnić zapisy obowiązującego Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Lipowa na lata 2024 – 2027.
3. W obrębie strefy cmentarzy przy cmentarzu wpisanym do rejestru zabytków wprowadzić nakaz zachowania układu kompozycyjnego i przestrzennego, zachowania starodrzewu i jego pielęgnacji, odtwarzania historycznego układu kompozycyjnego z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego.
4. W projekcie należy uwzględnić również ochronę zieleni w otoczeniu elementów małej architektury sakralnej ujętej w GEZ (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) - ochronie podlega dany obiekt wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w jego otoczenie. W odniesieniu do starodrzewu należy wprowadzić nakaz jego zachowania i pielęgnacji, odtwarzania historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego.
5. Dla stref obejmujących obiekty objęte ochroną konserwatorską należy wprowadzić wskaźniki dążące do zachowania układów przestrzennych i komunikacyjnych ulic, historycznych linii zabudowy i podziałów działek; zachowania brył, gabarytów, wysokości obiektów zabytkowych; zapewniające właściwą ekspozycję obiektów zabytkowych i zachowanie dominant historycznych oraz ważnych osi widokowych.
6. Dla stref obejmujących obiekty wpisane do rejestru zabytków należy wprowadzić wskaźniki dążące do: nakazu zachowania i konserwacji obiektów i obszarów zabytkowych, rewaloryzacji obiektów i obszarów, zakazu wprowadzania nowej, trwałej zabudowy w danym terenie, nakazu utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych, nakazu utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej, nakazu wprowadzania naturalnych i tradycyjnych nawierzchni ulic i placów, rewaloryzacji zachowanych nawierzchni zabytkowych, nakazu wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, lupek, gont, blacha na rąbek stojący),

zakazu instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących optyczne dominanty lub elementy dysharmonijne, zakazu lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, panele fotowoltaiczne itp.) na eksponowanych elewacjach i połaciach dachu, zakazu sytuowania nośników i urządzeń informacyjno-reklamowych w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Starszy Inspektor  
  
mgr Marta Dąbrowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa KD

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/uslugi/ochrona-danych-osobowych-rodo>